



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Este



ELABORATO

A03

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante 4

Schede ambiti P.U.A.

AMMINISTRAZIONE DI ESTE:

Sindaco
Matteo Pajola

Segretario Comunale
Dott. Francesco Babetto

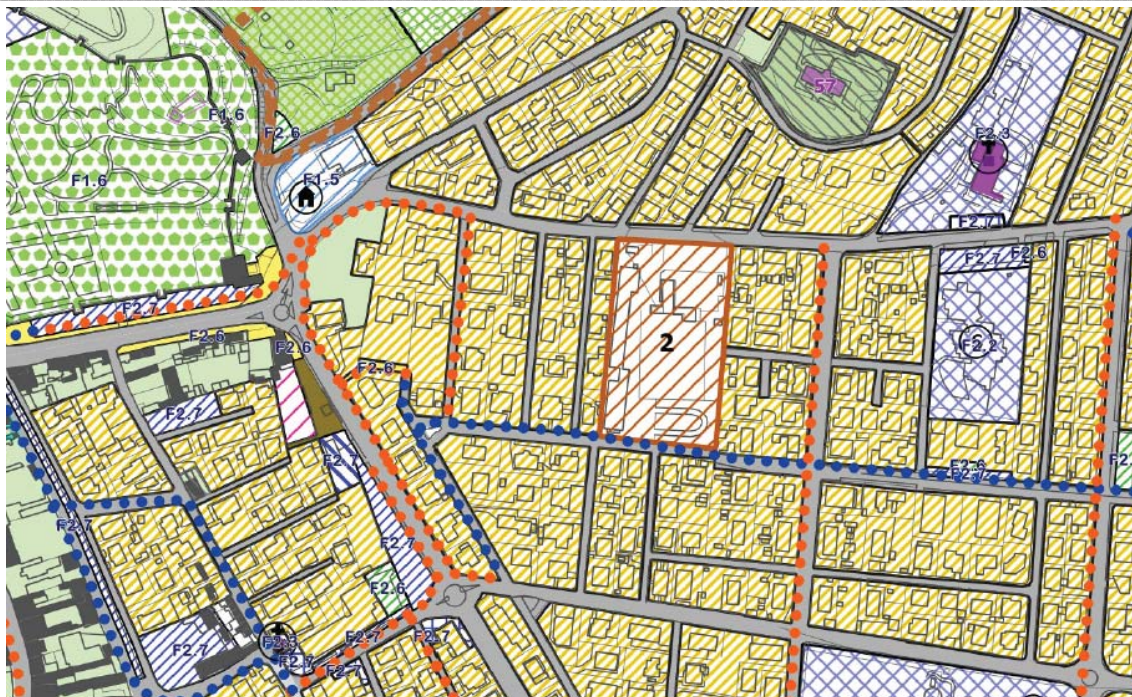
*Dirigente Gestione e
Pianificazione del Territorio*
Ing. Andrea Chiorboli

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 5 del 29.03.2022

ADOZIONE
D.C.C. n. 50 del 30.07.2021

LUGLIO 2021

PROGETTAZIONE:
Urb. Michele Miotello

**AMBITO PUA 02****Dati planivolumetrici di progetto**

Superficie territoriale (St)	12.790 mq
Volume di progetto (V)	16.500 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	110 ab.
Verde pubblico	5.820 mq
Parcheggio pubblico	2.000 mq
H max (m)	7,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	1,29

Note/Prescrizioni

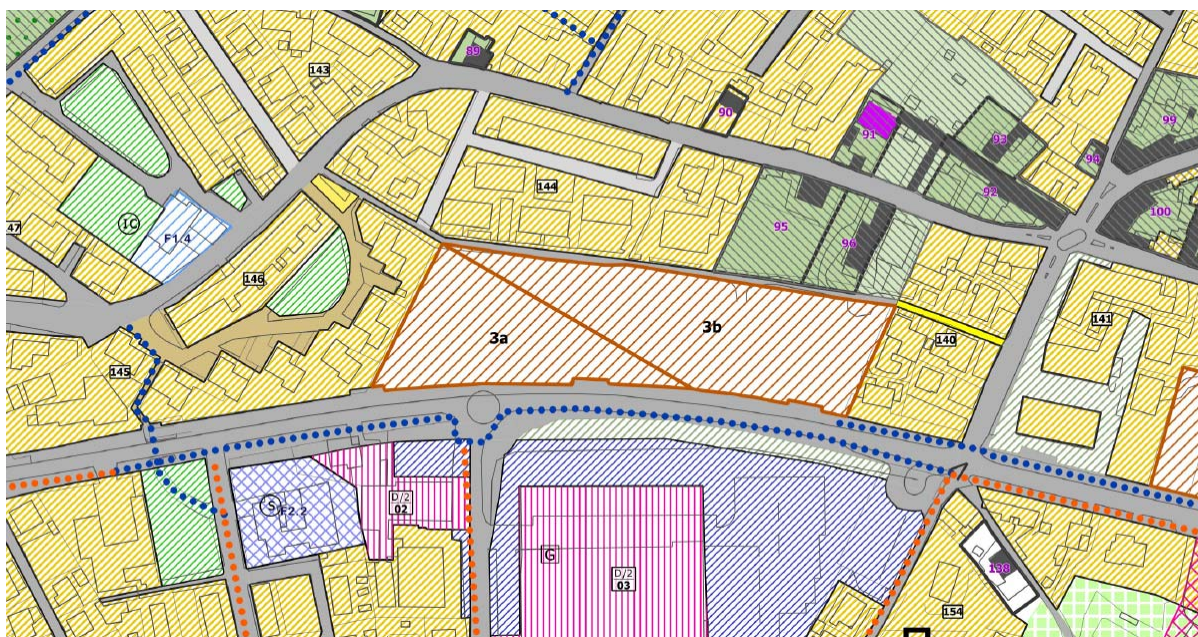
1. Area di possibile atterraggio crediti edilizi (+ 20% Volume).
2. Si prescrive la realizzazione del verde pubblico di progetto come “Parco urbano (della sostenibilità)”.
3. È ammessa unicamente la destinazione residenziale.
4. È vietata la realizzazione di piani interrati.

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd “Decreto Sviluppo”).



AMBITO PUA 03



Dati planivolumetrici di progetto		a	b
Superficie territoriale (St)		4.635 mq	9.864 mq
Volume di progetto (V)		6.258 mc	5.919 mc
Abitanti teorici insed. (V/150)		42 ab.	40 ab.
Verde pubblico		425 mq	746 mq
Parcheggio pubblico		160 mq	697 mq
H max		10,50 m	10,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)		1,35	0,60

Note/prescrizioni

Materiali e finiture prescritti:

- ⇒ copertura a falda;
- ⇒ intonaci e tinteggiature a calce;
- ⇒ infissi e scuri in legno.

Collegamenti pedonali principali in porfido o trachite, quelli secondari in "toutvenant" o masselli autobloccanti

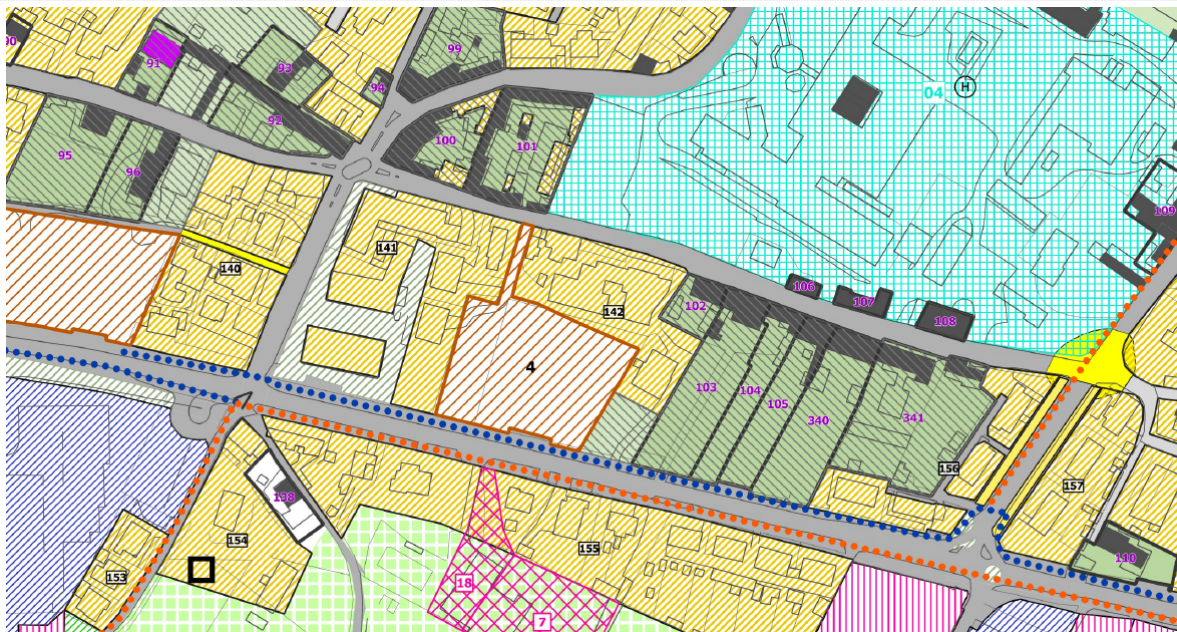
L'intervento all'interno dei comparti potrà essere realizzato anche per stralci, tenendo presente che nel primo stralcio di ogni comparto dovranno essere compresi:

- ⇒ la nuova viabilità nonché i parcheggi;
- ⇒ la piantumazione degli schermi arborei lungo la strada statale n.10

Nel cono visivo di rispetto alla villa storica non è ammessa la piantumazione di alberi né l'edificazione. La tipologia sarà obbligatoriamente a fronte continuo.

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 04**

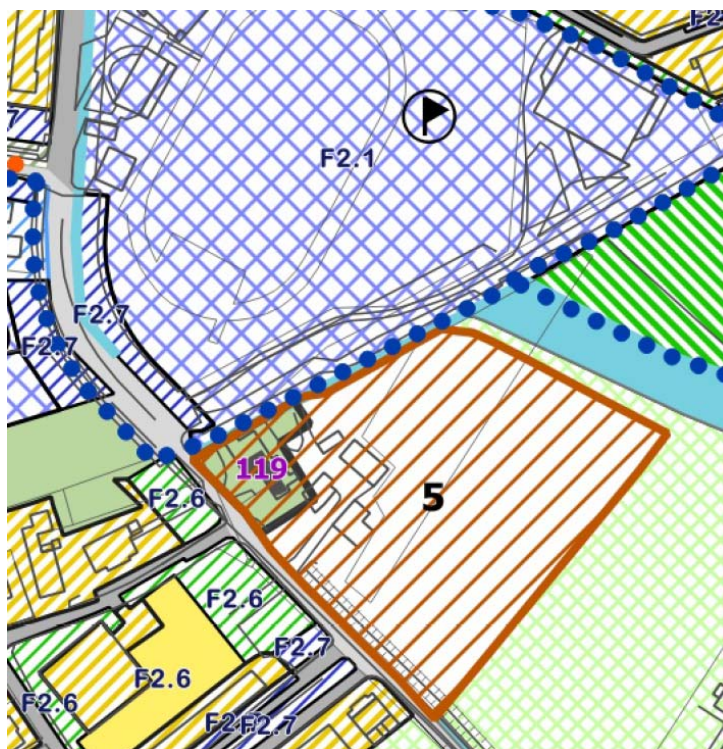
Dati planivolumetrici di progetto	
Superficie territoriale (ST)	4.482 mq
Volume di progetto (V)	2.689 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	18 ab.
Verde pubblico	264 mq
Parcheggio pubblico	500 mq
H max	10,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,60

Note/prescrizioni

1. L'eventuale attuazione a mezzo di stralci funzionali dovrà tenere presente che nel primo stralcio dovranno essere realizzati:
 - ⇒ la nuova viabilità nonché i parcheggi;
 - ⇒ la eventuale piantumazione degli schemi arborei.
2. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere la monetizzazione del verde o conversione parziale/totale di tale quantità in standard a parcheggio.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 05****Dati planivolumetrici di progetto**

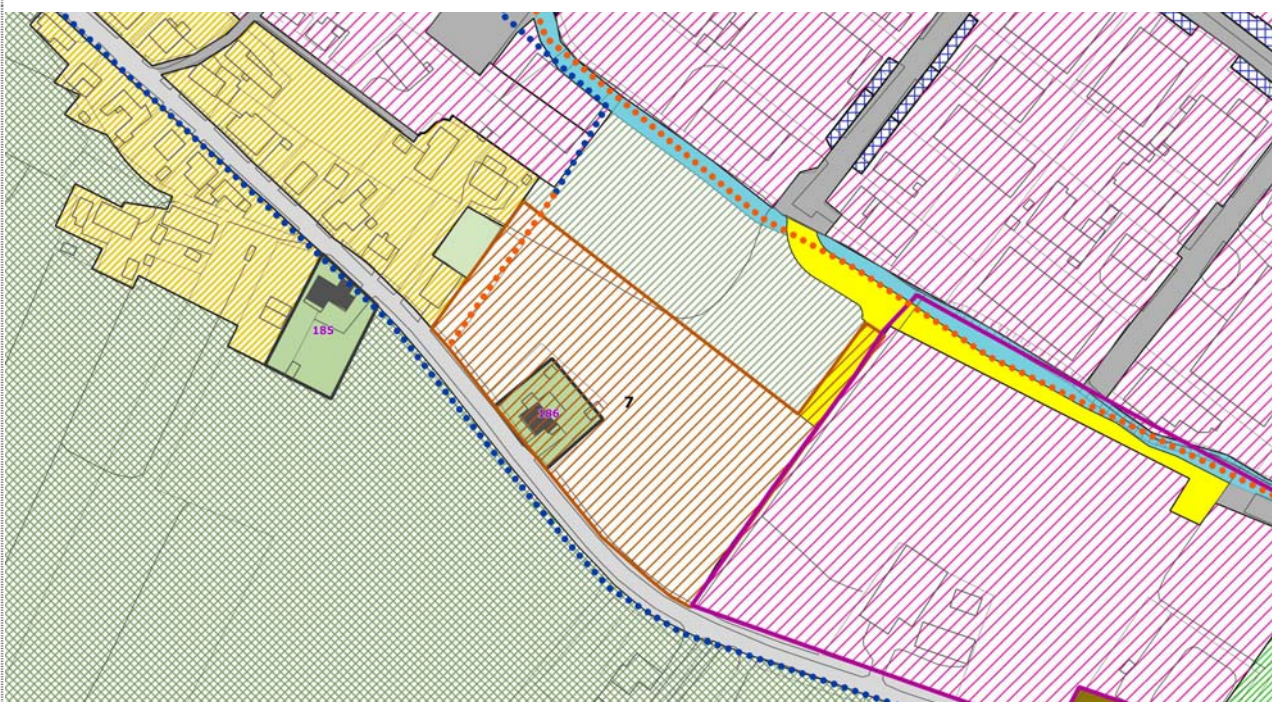
Superficie territoriale (St)	20.300 mq
Volume di progetto (V)	18.270 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	122 ab.
Verde pubblico	6.000 mq
Parcheggio pubblico	3.000 mq
H max	7,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,90

Note/prescrizioni

1. Eventuale attuazione per stralci funzionali; nel primo stralcio dovranno essere realizzati la nuova viabilità e i parcheggi.
2. La quantità a verde pubblico può essere ridotta purché siano previsti alternativamente o in parte:
 - ⇒ maggior standard a parcheggio (pubblico);
 - ⇒ la realizzazione di opere anche fuori ambito secondo indicazioni dell'Amministrazione.
3. L'indice di edificabilità è riferito al solo volume di progetto, non è comprensivo della quantità di volume dell'edificato esistente.

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 07****Dati planivolumetrici di progetto**

Superficie territoriale (St)	16.583 mq
Volume di progetto	9.950 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	66 ab.
Verde pubblico	860 mq
Parcheggio pubblico	470 mq
H max	7,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,60

Note/prescrizioni

1. Area di possibile atterraggio crediti edilizi (20 % del volume di progetto)
2. Indice di edificabilità è riferito al solo volume di progetto, non è comprensivo della quantità di volume dell'edificato esistente
3. È consentita l'accessibilità dalla strada provinciale previa realizzazione di una rotatoria
4. È facoltà dell'Amministrazione richiedere la riqualificazione e sistemazione delle aree adiacenti e fuori ambito.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

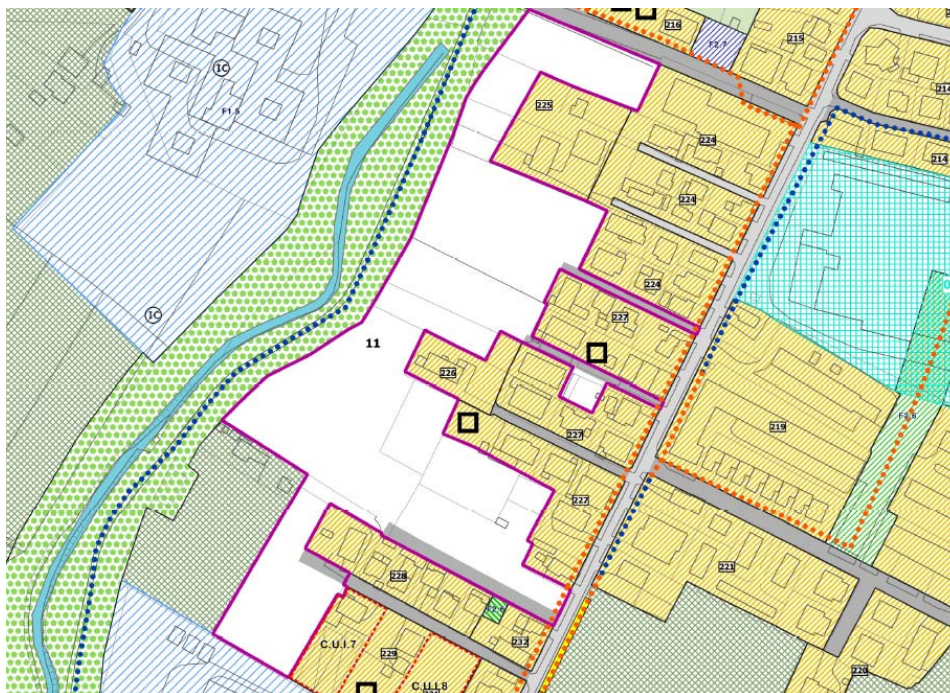


AMBITO PUA 10



Dati planivolumetrici di progetto		a	b
Superficie territoriale (St)	3.000 mq		Attuato (Z.T.O. B/181) ed aree pubbliche
Volume progetto (V)	4.800 mc		
Abitanti teorici insed. (V/150)	32 ab.		
Verde pubblico	-		
Parcheggio pubblico	1.000 mq		
H max	10,5 m		
Indice edificabilità (mc/mq)	1,60		
Note/prescrizioni			
<p>PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019</p> <p>I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all’art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall’art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd “Decreto Sviluppo”).</p>			

AMBITO PUA 11



Dati planivolumetrici di progetto

Superficie territoriale (St)	34.829 mq
Volume di progetto (V)	45.278 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	302
Verde pubblico	6.000 mq
Parcheggio pubblico	2.300 mq
H max	9,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	1,30

Note/prescrizioni

1. Il volume di progetto indicato è comprensivo di volumi (superfici) utili ed accessori.
2. È ammessa la riduzione degli standard purché siano previsti alternativamente o in parte:
 - a) la realizzazione, anche fuori ambito, di condotte delle acque bianche separate con immissione sul canale "Restara", al fine di ridurre le problematiche di tipo idraulico dell'area;
 - b) realizzazione di opere fuori ambito secondo indicazioni dell'Amministrazione;
 - c) riduzione del volume e realizzazione degli standard a parcheggi privati interni ai lotti con un minimo di posti auto coperti oltreché parcheggi esterni preferibilmente con quantità superiore ai minimi di legge;
3. L'eventuale attuazione a mezzo di stralci funzionali dovrà tenere presente che nel primo stralcio dovranno essere realizzati: I) la viabilità e le opere di sistemazione/mitigazione idraulica; II) i parcheggi funzionalmente connessi alle aree e le aree a verde; III) quanto eventualmente indicato dall'Amministrazione.
4. Con la costituzione del consorzio urbanistico di tutti gli aventi titolo si potrà procedere a C.U.I., nel rispetto delle previsioni della presente scheda e previa la sola approvazione del C.U.I. da parte della Giunta Comunale .
5. Possibilità di realizzare verde privato di uso pubblico con mantenimento a carico dei privati.



PRESCRIZIONI/RACCOMDANDE PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "*Decreto Sviluppo*").

**AMBITO PUA 12****Dati planivolumetrici di progetto**

Superficie territoriale (St)	4.400 mq
Volume di progetto (V)	2.640 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	18
Verde pubblico	250 mq
Parcheggio pubblico	150 mq
H max	8,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,60

Note/prescrizioni

1. Il volume di progetto indicato è comprensivo di volumi (superfici) utili ed accessori.
2. L'indice di edificabilità è riferito al solo volume di progetto, non è comprensivo della quantità di volume dell'edificato esistente (interventi come da edificio tutelato scheda "300").
3. Per le dotazioni territoriali minime (verde e parcheggio pubblico) ed altezza massima si può anche prendere a riferimento il PUA approvato con delibera Consiliare n.22/2011 del 22/02/2011, con preferenza alla realizzazione di parcheggio anziché verde pubblico.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 16****Dati planivolumetrici di progetto**

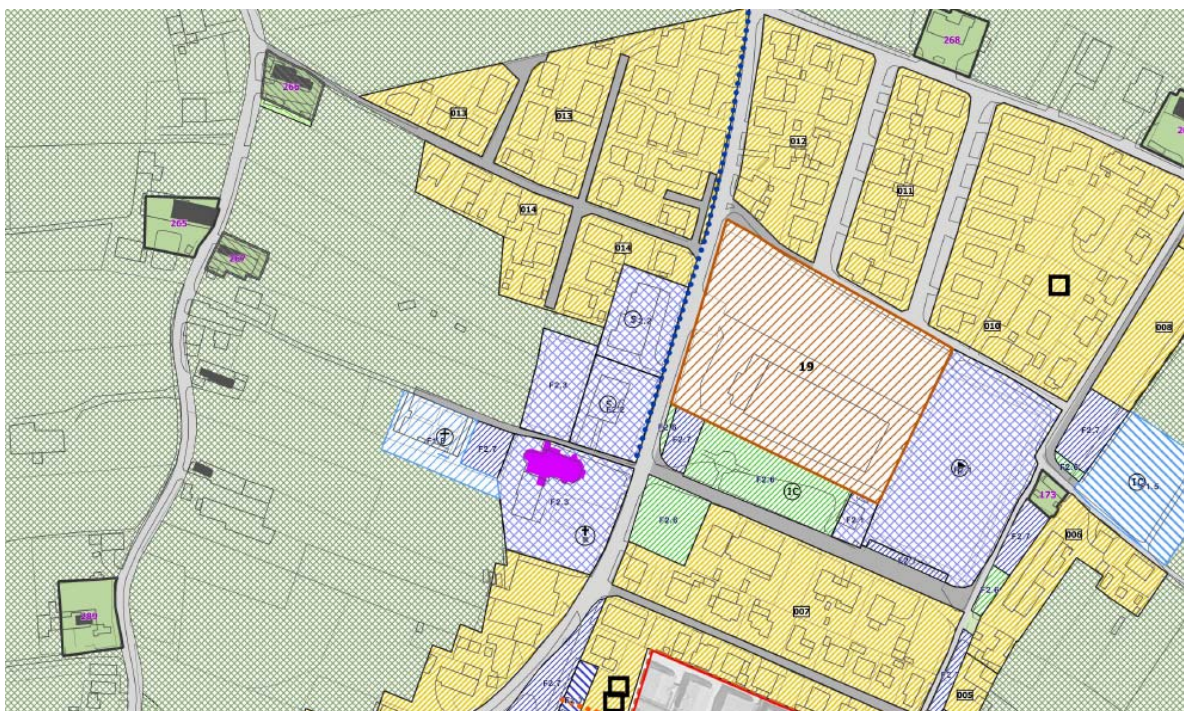
Superficie territoriale (St)	4.800 mq
Volume di progetto (V)	3.600 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	24 ab.
Verde pubblico	1.850 mq
Parcheggio pubblico	500 mq
Spazio pubblico/piazza di progetto	650 mq
H max	8,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,84

Note/prescrizioni

1. L'indice di edificabilità è riferito al solo volume di progetto, non è comprensivo della quantità del volume dell'edificato esistente.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 19****Dati planivolumetrici di progetto**

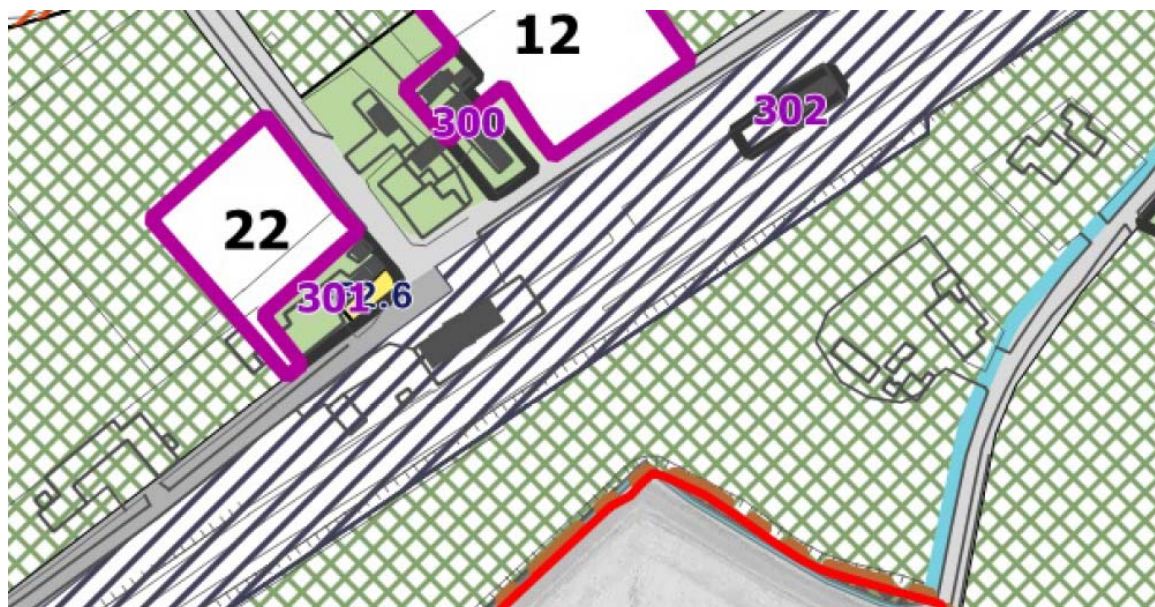
Superficie territoriale (St)	14.850 mq
Volume di progetto (V)	23.760 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	159 ab.
Verde pubblico	complessivamente 4.000 mq
Parcheggio pubblico	
H max (m)	10,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	1,60

Note/prescrizioni

1. Nell'ambito è ammessa la destinazione commerciale per un massimo di 2.200 mq superficie totale tipo media struttura di vendita. Il volume di progetto è comprensivo del volume esistente.
2. L'Amministrazione potrà richiedere in accordo ed assenso con i proprietari:
 - ⇒ la cessione di una fascia di adeguata larghezza (area a verde) lungo il lato ovest del campo da calcio;
 - ⇒ la sistemazione/ modifica della viabilità su "Via Deserto" per la messa in sicurezza delle scuole e dei servizi esistenti.
3. Si ammette la possibilità di realizzare la trasformazione dell'area per stralci funzionali (n. 2 sub compartì).
4. Per la realizzazione della parte di P.U.A. a carattere residenziale si ammettono tipologie edilizie di case uni-bi-trifamiliari, a schiera; l'accesso a tale area potrà essere previsto da "via Bossi".

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero

**AMBITO PUA 22****Dati planivolumetrici di progetto**

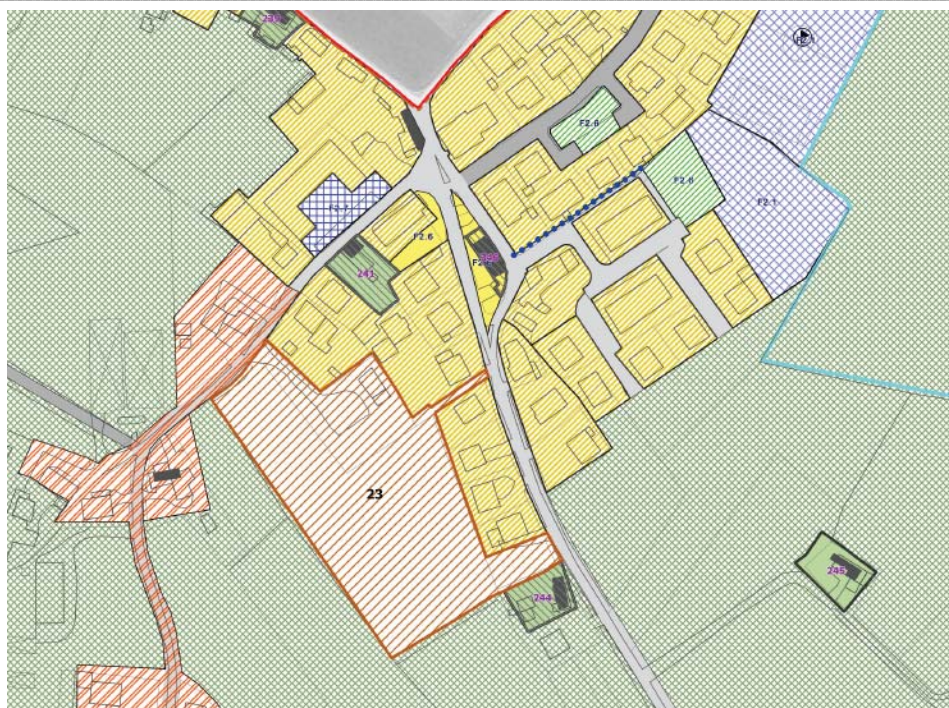
Superficie territoriale (St)	2.617 mq
Volume di progetto (V)	1.047 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	7 ab.
Verde pubblico	130 mq
Parcheggio pubblico	200 mq
H max	10,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,40

Note/prescrizioni

1. La destinazione d'uso può essere ricettiva, terziaria, commerciale e residenziale inclusi tutti gli usi compatibili individuati per le Z.T.O. "B".
2. L'indice di edificabilità è riferito al solo volume di progetto, non è comprensivo della quantità di volume dell'edificato esistente.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 23****Dati planivolumetrici di progetto**

Superficie territoriale (St)	14.400 mq
Volume di progetto (V)	10.800 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	72 ab.
Verde pubblico	4.000 mq
Parcheggio pubblico	800 mq
H max	7,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,75

Note/prescrizioni

1. È fatto d'obbligo la realizzazione di connessioni con via "Bosco Crosara"
2. È preferibile che sia realizzato verde/parcheggio privato ad uso pubblico con manutenzioni a carico dei privati.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDEAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 25****Dati planivolumetrici di progetto**

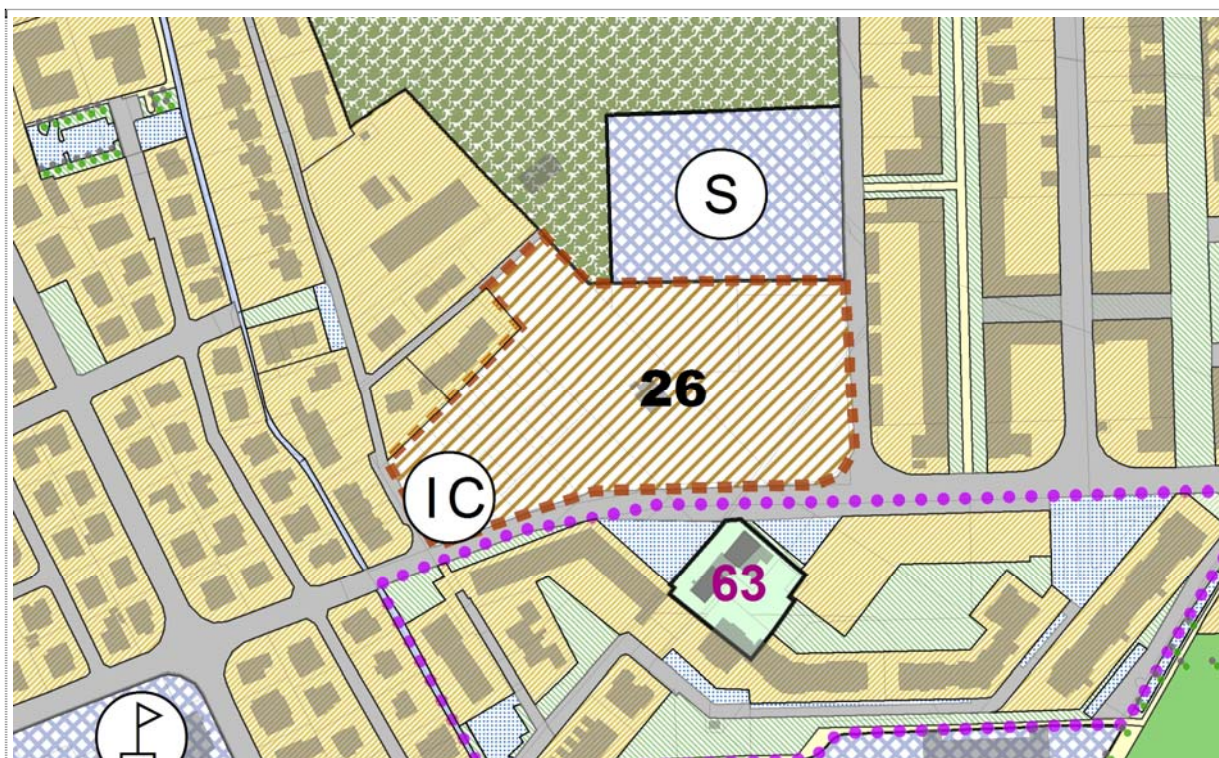
Superficie territoriale	4.860 mq
Volume di progetto (V) compreso edificio storico	5.346 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	36
Verde pubblico	600 mq
Parcheggio pubblico	1.300 mq
H max	10,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	1,10

Note/prescrizioni

1. La destinazione d'uso può essere ricettiva, terziaria, commerciale e residenziale inclusi tutti gli usi compatibili individuati per le Z.T.O. "B".
2. Il recupero dell'edificio storico, presente nel comparto, deve essere compreso nel primo stralcio.
3. E' facoltà dell'Amministrazione richiedere la realizzazione del sottopasso, eventualmente con riduzione delle dotazioni territoriali previste.

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

**AMBITO PUA 26 (collegato ad osservazione n. 35)****DATI DI PROGETTO**

S.T.	19.714 mq
S.F.	10.300 mq
S.U.L. *	7.885 mq
VERDE PUBBLICO sup. minima	1.000 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO sup. minima	600 mq
INDICE (Ut mq/mq)	0,4

* Esclusa la superficie da realizzarsi all'interno dell'area di interesse collettivo

IC= 2.450 mq

Per le specie ed alberature vedi la scheda allegata alle norme di attuazione.

L'intervento all'interno dei comparti potrà essere realizzato anche per stralci, tenendo presente che nel primo stralcio dovranno essere compresi:

- gli interventi sugli edifici storici esistenti
- la nuova viabilità nonché i parcheggi
- la piantumazione degli schermi arborei

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").

AMBITO PUA 27 - PEEP



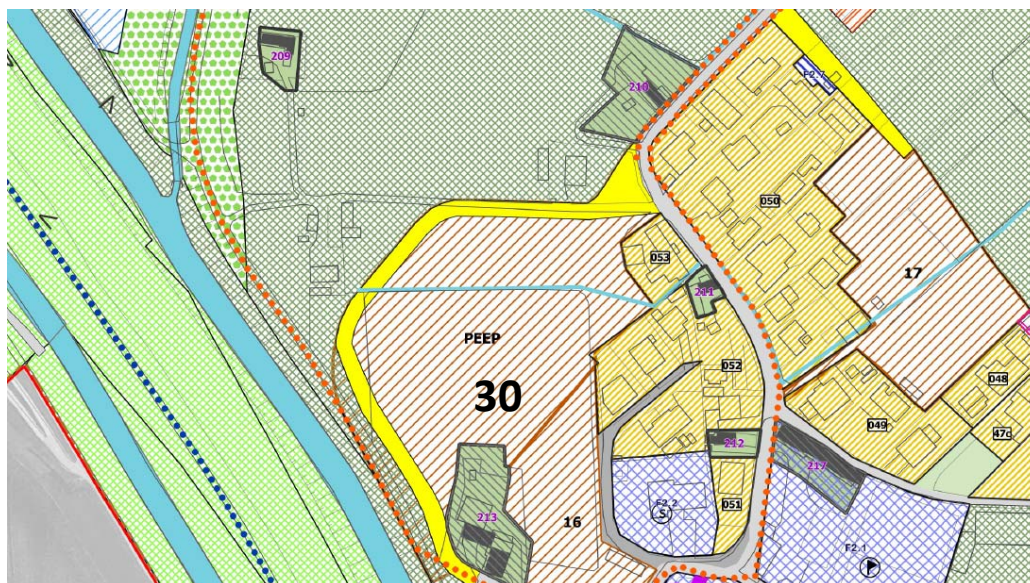
Dati planivolumetrici di progetto

Superficie territoriale (St)	19.610 mq
Volume di progetto (V)	10.590 mc
Abitanti teorici insediabili (V/150)	71 ab.
Verde pubblico	1.750 mq
Parcheggio pubblico	1.350 mq
H max	8,70 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,54

Note/prescrizioni

PRESCRIZIONI/RACCOMDANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "*Decreto Sviluppo*").

**AMBITO PUA 30 – PEEP PRA'****Dati planivolumetrici di progetto**

Superficie territoriale (St)	16.896 mq
Volume di progetto (V)	16.453 mc (*)
Abitanti teorici insediabili (V/150)	110 ab.
Verde pubblico	3.390 mq (*)
Parcheggio pubblico	1.470 mq (*)
H max	8,50 m
Indice edificabilità (mc/mq)	0,98

Note/prescrizioni

1. Le quantità di standard sono indicative e non prescrittive, fatti salvi i minimi prescritti (Verde 13 mq/ab, Parcheggio 7 mq/ab).

2. La convenzione regolerà l'entità delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito.

(*) A titolo indicativo si vedano quali riferimenti:

- approvazione variante PEEP - DCC 80/2001;
- atto cessione in proprietà e convenzione atto notaio Ponzi del 3.3.11 rep.143.341 reg. ad Este il 29.3.11 n.1075;
- approvazione progetto pratica 538/2011.

PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI PARERE MOTIVATO VAS N. 208 DEL 11/12/2019

I P.U.A. residenziali e le loro varianti devono essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ovvero a procedura semplificata di cui all'art. 4 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 così come modificato dalla L.R. n. 29 del 25 luglio 2019, non risultando, allo stato attuale, definiti in modo specifico i contenuti, le azioni e gli effetti, così come previsto dall'art. 5 comma 8 della Legge 106 del 12/07/2011 (cd "Decreto Sviluppo").



NOTE:

- ⇒ Per il P.U.A. realizzato n. 13b valgono le norme di cui all'art. 92 delle N.T.O del P.I., fatto salvo quanto eventualmente riportato nel Repertorio Normativo.
- ⇒ Per tutti i P.U.A., successivamente alla loro realizzazione valgono le norme di cui all'art. 92 delle N.T.O. del P.I.
- ⇒ È facoltà dell'Amministrazione Comunale consentire nei PUA l'eventuale realizzazione di "Superficie accessoria (SA)" per un massimo del 30% del volume di progetto.
- ⇒ La "Superficie territoriale (ST)" sarà determinata dal rilievo della superficie reale in sovrapposizione al perimetro individuato nelle schede d'ambito; resta fermo l'indice di edificabilità territoriale (IT)".
- ⇒ Sono fatte salve le precisazioni riportate in calce alle schede d'ambito alla voce "Note/prescrizioni"
- ⇒ Le "Dotazioni territoriali (DT)" indicate nelle schede d'ambito sono obbligatorie (salva diversa indicazione in "Note/prescrizioni" per assentita monetizzazione o altro) ed è facoltà, previa attenta analisi, prevederne in fase di convenzionamento il vincolo permanente ad uso pubblico in proprietà privata con onere di manutenzione in carico alla proprietà privata. In fase di progettazione le dotazioni a standard dovute per attività a carattere commerciale, direzionale, ecc., possono essere determinate imputandone le quantità su quelle indicate nelle schede, atteso che le dotazioni prescritte per il dimensionamento del PRC sono già soddisfatte.
Il corrispettivo dovuto per la monetizzazione, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è determinato applicando come importo minimo a mq quello previsto nell'apposito prospetto allegato assieme alle tabelle del contributo di costruzione oppure, se ritenuto maggiore, secondo l'importo calcolato dall'Ufficio Tecnico.